Forma de incorporação: compra e venda

Art. 2º – O Departamento de Administração do Patrimônio do Estado da Secretaria da Modernização Administrativa e dos Recursos Humanos – SMARH encaminhará à CELIC/SMARH os expedientes de que tratam a presente Resolução, instruídos com os respectivos laudos de avaliação e/ou pareceres técnicos atualizados, fichas cadastrais dos imóveis extraídas do Sistema de Gestão Patrimonial do Estado – GPE, cópia das matrículas ou transcrições e Termos de Referência para subsidiar os atos convocatórios da licitação.

§ Único - Será adotada a modalidade licitatória de leilão para a alienação dos imóveis que foram incorporados ao patrimônio do Estado mediante adjudicação e dação em pagamento, e concorrência para os demais casos, tais como doação e compra e venda.

Art. 3º – A receita obtida com as alienações será creditada à conta específica do Fundo Estadual de Gestão Patrimonial – FEGEP, nos termos da Lei estadual nº 12.144, de 1º de setembro de 2004 e alterações, para financiar os projetos abrangidos pelo Programa de Aproveitamento e Gestão de Imóveis.

Art. 4º – A presente Resolução deverá ser publicada no Diário Oficial do Estado, extraindo-se cópia para juntada aos respectivos processos.

Porto Alegre, 21 de novembro de 2018.

ANTONIO HENRIQUE A.RIBEIRO
Representante indicado da SMARH

HENRIQUE ZANDONÁ
Representante indicado da Casa Civil

ALEXSANDRO LEOPOLDO JUVÊNCIO
Representante indicado da PGE

TOMAS G. HOLMER DOS SANTOS
Representante indicado da SPGG

CASSANDRA DE SOUZA
Representante indicada da SEFAZ

Protocolo: 2018000182057

RESOLUÇÃO N° 14/2018- COMITÊ GESTOR DE ATIVOS
Autoriza a realização de alienações de imóveis integrantes do acervo imobiliário do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS, mediante procedimento licitatório, nas modalidades de leilão e concorrência, via CELIC/SMARH.

O COMITÊ GESTOR DE ATIVOS, nos termos do que dispõe a Lei nº 14.954, de 30 de novembro de 2016, a Lei nº 15.127, de 24 de janeiro de 2018 e Decreto nº 53.425, de 9 de fevereiro de 2017:

RESOLVE:

Art. 1º – Autorizar a venda dos imóveis de que tratam os expedientes abaixo elencados, integrantes do acervo imobiliário do IPERGS, transferidos ao Estado do Rio Grande do Sul nos termos do art. 28 da Lei 15.144/21018**,** em conformidade com o § 4º do artigo 2º da Lei nº 14.954, de 30 de novembro de 2016, c/c art. 7º, inciso II da Lei nº 15.127/2018 e inciso II do artigo 8º do Decreto nº 53.425, de 9 de fevereiro de 2017**:**

I – Processo PROA nº 18/2400-0003841-5 – sala comercial
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Adão Teixeira da Silveira, 354 – sala 338, Lavras do Sul/RS.
Área privativa: 57,1118 m²
Laudo nº 210/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 211/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 74.000,00
Matrícula nº 5.185
GPE nº: 25.947

II – Processo PROA nº 18/2400-0003833-4 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Chile, 50 – loja 2, Bloco B, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 50,30 m²
Laudo nº 181/2018 de setembro/2018 e Parecer Técnico nº 197/2018 de outubro/2018
Avaliação: R$ 85.000,00
Matrícula nº 123.360

GPE nº: 25.844

III – Processo PROA nº 18/2400-0003832-6 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Chile, 50 – loja 1, Bloco B, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 50,30 m²
Laudo nº 180/2018 de setembro/2018 e Parecer Técnico nº 196/2018 de outubro/2018
Avaliação: R$ 85.000,00
Matrícula nº 123.359
GPE nº: 25.842

IV – Processo PROA nº 18/2400-0003846-6 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Chile, 50 – loja 4, Bloco B, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 50,30 m²
Laudo nº 183/2018 de setembro/2018 e Parecer Técnico nº 199/2018 de outubro/2018
Avaliação: R$ 85.000,00
Matrícula nº 123.362
GPE nº: 25.846

V – Processo PROA nº 18/2400-0003854-7 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Av. Ipiranga, 4740 – loja 2, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 53,72 m²
Laudo nº 185/2018 de setembro/2018 e Parecer Técnico nº 201/2018 de outubro/2018
Avaliação: R$ 88.000,00
Matrícula nº 129.913
GPE nº: 25.872

VI – Processo PROA nº 18/2400-0003848-2 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Chile, 50 – loja 3, Bloco B, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 50,30 m²
Laudo nº 182/2018 de setembro/2018 e Parecer Técnico nº 198/2018 de outubro/2018
Avaliação: R$ 85.000,00
Matrícula nº 123.361
GPE nº: 25.845

VII – Processo PROA nº 18/2400-0003850-4 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Av. Ipiranga, 4740 – loja 1, Bloco E, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 53,72 m²
Laudo nº 184/2018 de setembro/2018 e Parecer Técnico nº 200/2018 de outubro/2018
Avaliação: R$ 88.000,00
Matrícula nº 129.1912
GPE nº: 25.871

VIII – Processo PROA nº 18/2400-0003842-3 – terreno urbano com benfeitorias
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Osvaldo Aranha, 1860, Montenegro/RS.
Área do terreno: 404,46 m²
Área das benfeitorias: 236,19 m²
Laudo nº 211/2018 de setembro/2018 e Parecer Técnico nº 172/2018 de outubro/2018
Avaliação: R$ 416.000,00
Matrícula nº 163
GPE nº: 25.949

IX – Processo PROA nº 18/2400-0003799-0 – apartamento
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua General Andrade Neves, 90, Apto 32, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 95,00 m²
Laudo nº 203/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 202/2018 de outubro/2018
Avaliação: R$ 332.000,00
Matrícula nº 128.630
GPE nº: 25.804

X – Processo PROA nº 18/2400-0003843-1 – sala comercial
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS

Endereço: Rua Dr. Bozano, 1147 – sala 308, Santa Maria/RS.
Área privativa: 21,21 m²
Laudo nº 200/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 173/2018 de outubro/2018
Avaliação: R$ 103.000,00
Matrícula nº 110.813
GPE nº: 26.083

XI – Processo PROA nº 18/2400-0003865-2 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Dr. Timóteo, 46 – loja, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 41,50 m²
Laudo nº 147/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 209/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 222.547,00
Matrícula nº 97.091
GPE nº: 25.852

XII – Processo PROA nº 18/2400-0003809-1 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Dr. Barros Cassal, 07 – loja 10, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 41,00 m²
Laudo nº 140/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 207/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 68.116,00
Matrícula nº 160.306
GPE nº: 25.813

XIII – Processo PROA nº 18/2400-0003815-6 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Dr. Barros Cassal, 13 – loja 09, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 33,00 m²
Laudo nº 139/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 206/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 55.410,00
Matrícula nº 160.307
GPE nº: 25.814

XIV – Processo PROA nº 18/2400-0003863-6 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Av. Farrapos, 132 – loja, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 82,20 m²
Laudo nº 141/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 208/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 129.245,00
Matrícula nº 160.313
GPE nº: 25.855

XV – Processo PROA nº 18/2400-0003818-0 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Dr. Barros Cassal, 23 – loja 07, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 53,00 m²
Laudo nº 138/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 205/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 86.640,00
Matrícula nº 160.308
GPE nº: 25.815

XVI – Processo PROA nº 18/2400-0003831-8 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Av. Borges de Medeiros, 1043 – loja 3, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 17,1400 m²
Laudo nº 158/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 226/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 156.000,00
Matrícula nº 39.077
GPE nº: 25.834

XVII – Processo PROA nº 18/2400-0003836-9 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Washington Luiz, 666 – loja, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 53,24 m²
Laudo nº 163/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 231/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 145.000,00
Matrícula nº 39.086

GPE nº: 26.422

XVIII – Processo PROA nº 18/2400-0003807-5 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua José do Patrocínio, 124 – loja 124, Bloco A, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 79,64 m²
Laudo nº 160/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 228/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 404.000,00
Matrícula nº 129.919
GPE nº: 25.886

XIX – Processo PROA nº 18/2400-0003816-4 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua General Portinho, 332 – loja (entrada pela Rua Riachuelo, 489), Porto Alegre/RS.
Área privativa: 71,80 m²
Laudo nº 161/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 229/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 248.000,00
Matrícula nº 40.477
GPE nº: 25.898

XX – Processo PROA nº 18/2400-0003835-0 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Marechal Floriano, 38 – loja 6-A (entrada pela Rua Riachuelo, 489), Porto Alegre/RS.
Área privativa: 56,00 m²
Laudo nº 162/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 230/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 516.000,00
Matrícula nº 134.168
GPE nº: 25.919

XXI – Processo PROA nº 18/2400-0003860-1 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Coronel Fernando Machado, 839 – loja 835, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 75,65 m²
Laudo nº 159/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 227/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 387.000,00
Matrícula nº 5.653
GPE nº: 25.857

XXII – Processo PROA nº 18/2400-0003795-8 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua dos Andradas, 1727 – loja 6, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 63,18 m²
Laudo nº 154/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 222/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 337.000,00
Matrícula nº 154.209
GPE nº: 25.801

XXIII – Processo PROA nº 18/2400-0003781-8 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua dos Andradas, 511 – loja 1, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 47,63 m²
Laudo nº 152/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 220/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 143.000,00
Matrícula nº 37.388
GPE nº: 25.795

XXIV – Processo PROA nº 18/2400-0003806-7 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Av. João Pessoa,131 – loja, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 80,60 m²
Laudo nº 157/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 225/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 503.000,00
Matrícula nº 129.914
GPE nº: 25.811

XXV – Processo PROA nº 18/2400-0003805-9 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Avai, 16, loja, Porto Alegre/RS.

Área privativa: 60,24 m²
Laudo nº 156/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 224/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 83.000,00
Matrícula nº 129.906
GPE nº: 25.810

XXVI – Processo PROA nº 18/2400-0003866-0 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua dos Andradas, 1727 – loja 1719, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 34,40 m²
Laudo nº 153/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 221/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 196.000,00
Matrícula nº 158.430
GPE nº: 25.796

XXVII – Processo PROA nº 18/2400-0003868-7 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua dos Andradas, 393 – loja 389, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 80,00 m²
Laudo nº 151/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 219/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 223.000,00
Matrícula nº 31.991
GPE nº: 22.538

XXVIII – Processo PROA nº 18/2400-0003797-4 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua dos Andradas, 1727 – loja 07, Porto Alegre/RS.
Área privativa: 62,65 m²
Laudo nº 155/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 223/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 335.000,00
Matrícula nº 160.304
GPE nº: 25.802

XXIX – Processo PROA nº 18/2400-0004110-6 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Hermógenes Coelho – loja 63, Viamão/RS.
Área privativa: 106,875 m²
Laudo nº 224/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 233/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 157.000,00
Matrícula nº 40.928
GPE nº: 26.114

XXX – Processo PROA nº 18/2400-0004173-4 – loja
Propriedade: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS
Endereço: Rua Hermógenes Coelho – loja 75, Viamão/RS.
Área privativa: 106,875 m²
Laudo nº 225/2018 de outubro/2018 e Parecer Técnico nº 234/2018 de novembro/2018
Avaliação: R$ 157.000,00
Matrícula nº 40.931
GPE nº: 29.212

Art. 2º – O Departamento de Administração do Patrimônio do Estado da Secretaria da Modernização Administrativa e dos Recursos Humanos – SMARH encaminhará à CELIC/SMARH os expedientes de que tratam a presente Resolução, instruídos com os respectivos laudos de avaliação e/ou pareceres técnicos atualizados, fichas cadastrais dos imóveis extraídas do Sistema de Gestão Patrimonial do Estado – GPE, cópia das matrículas ou transcrições e Termos de Referência para subsidiar os atos convocatórios da licitação.

§ Único - Será adotada a modalidade licitatória de leilão para a alienação dos imóveis que foram incorporados ao acervo patrimonial do IPERGS mediante adjudicação e dação em pagamento, e concorrência para os demais casos, tais como doação e compra e venda.

Art. 3º – A receita obtida com as alienações será creditada à conta específica do Fundo Estadual de Gestão Patrimonial – FEGEP, nos termos da Lei estadual nº 12.144, de 1º de setembro de 2004 e alterações, para financiar os projetos abrangidos pelo Programa de Aproveitamento e Gestão de Imóveis.

Art. 4º – A presente Resolução deverá ser publicada no Diário Oficial do Estado, extraindo-se cópia para juntada aos respectivos processos.