

Anexo 26 – Tabela Síntese dos Critérios Analisados

Critérios	Impacto	Avaliação	Mitigação / Compensação	Prazo (anos)	Responsável pela Execução
Adensamento Populacional	Positivo	- A taxa de Densidade Populacional da gleba com o uso e ocupação hospitalar será de aproximadamente Índice de 0,10 hab./m ² , bem abaixo da taxa de 0,40 hab./m ² existente em levantamento censo 2011;			
Suficiência de equipamentos, infraestrutura e estacionamentos próximos	Negativo	- Serão necessárias complementações nas redes de abastecimento de água, coleta de esgoto cloacal e de abastecimento de energia elétrica e iluminação pública;	- A Corsan e a AesSul estão comprometidas para atender essas novas demandas;		
	Negativo	- Serão necessárias vagas para estacionamento e paradas de transporte coletivo;	- O empreendimento contará com aproximadamente 532 vagas de estacionamento e disponibilizará 2 paradas de ônibus;		
	Negativo	- Serão necessárias melhorias nas vias e passeios públicos;	- O empreendedor executará os passeios públicos frente as suas 3 testadas em conformidade com as especificações padronizadas pelo IPLAN;		



Negativo	- Geração de demanda por estacionamento	- Dotar o projeto de no mínimo 532 vagas de estacionamento interno ao lote (contemplando deficientes, idosos, segurança, ambulância, serviços de abastecimento e segurança) além de um paraciclo para 30 vagas	05			
Negativo	- Logística inadequada da circulação das vias do entorno do PGT	- Reorganização dos sentidos de tráfego das vias do entorno (<i>Ver Mapa Sugestão Circulação/Sinalização no entorno do PGT</i>). Nova sinalização horizontal e vertical e semafórica.	05			
Negativo	- Aumento do fluxo de tráfego nas vias do entorno	- Ligação da Rua Paulo Lauda a Rua Alameda Buenos Aires	05			
Negativo	- Aumento do fluxo de tráfego nas vias do entorno	- Melhoria da ligação da Rua José Isaias a BR-158	05			
Negativo	- Aumento do fluxo de tráfego nas vias do entorno	- Ligação da Rua Champagnat a BR-158	05			
Negativo	- Aumento do fluxo de tráfego nas vias do entorno	- Rearranjo do entroncamento da Avenida Dorez com as Ruas Euclides da Cunha e Alameda Buenos Aires	05			
Negativo	- Acessibilidade inadequada nas vias do entorno do PGT	- Reestruturação da pavimentação nas vias de acesso ao hospital, principalmente nas Ruas José Isaias, Champagnat, Otávio Alves de Oliveira, Luiz Bolick, Rua Israel	05			

IPLAN

214

			Seligman, Geraldo Aronis, Francisco Crosseti, irmão Donato, Osvaldo Aranha, Ricardo Schmidt e Nelson Durand		
	Positivo	- Acessibilidade ao transporte coletivo	- Readequação do ponto de parada do transporte coletivo na Rua Lamartine Souza	05	
Aeração, sombreamento e iluminação de áreas públicas ou privadas	Positivo	- Os níveis de Aeração, sombreamento e iluminação de áreas públicas ou privadas pelo LUOS para a zona 17.c são restritivos, possibilitando apenas altura de 6,00 metros.	- A verticalização pretendida possibilita maior área livre entre os prédios o que gera uma boa e adequada aeração, uma maior insolação entre os mesmos e a produção inexpressiva de sombras. A influência no bairro é menor ainda devido ao afastamento dos prédios do hospital da via pública, do forte desnível do terreno e da altura pretendida que é a de até 06 pav.		
Preservação da paisagem, monumentos e patrimônio natural, histórico e cultural	Positivo	- Área de APP do Arroio Cancela degradada	- A efetiva recuperação da APP do Arroio Cancela no espaço pertencente a Unifra; - O cercamento da APP no limite dos 30 metros, incorporando fisicamente este espaço ao PSVP;		
	Negativo	- Existência de fauna visitante na área de implantação do terreno	- Implantação de um Programa de resgate e monitoramento da fauna da área do hospital, direcionando-a para a área do PSVP;		

215

	<p>- Execução durante o período de implantação da obra, de um Programa de Educação Ambiental (PEA) destinado aos operários da obra;</p> <p>- Implantação de um programa de supervisão ambiental durante a execução da obra com a presença de profissionais da área ambiental;</p>	<p>- Existência de recursos ambientais e área sensíveis no entorno da gleba.</p>	<p>Negativo</p>
	<p>- Manutenção, durante o período de movimentação de solo, da presença de um paleontólogo para verificação de eventuais surgimentos de evidências paleontológicas, considerando a proximidade de sítios registrados no município de Santa Maria;</p>	<p>- Proximidade de sítios paleontológicos na região.</p>	<p>Negativo</p>
	<p>- Implantação, às suas expensas, de uma interface física com o PSVP através da construção de passarela aérea dentro do limite da área do Hospital até a linha divisória, conforme modelo proposto no Plano de Manejo do PSVP;</p>	<p>- Integração da implantação do Hospital com o PSVP, na busca do interesse coletivo.</p>	<p>Negativo</p>
<p>Comprometimento do subsolo quanto à paleontologia e arqueologia</p>	<p>- O empreendedor disponibilizará, durante o período das escavações dos subsolos, profissionais habilitados em paleontologia para acompanhar os serviços.</p>	<p>- Não existem relatos históricos e laudos que evidenciem a presença nessa região de sítios paleontológicos e/ou arqueológicos;</p>	<p>Neutro</p>

IPLAN
216

<p>Potencial de poluição</p>	<p>- Sonoro Negativo</p>	<p>- Produção de ruídos dos automóveis</p>	<p>- Sinalização pública como uma Zona Sensível (Hospitalar) - Barreira de Arborização (cortina vegetal)</p>	
	<p>- Lixo hospitalar / doméstico Negativo</p>	<p>- Haverá aumento na produção de lixo hospitalar;</p>	<p>- Será feita a coleta seletiva do lixo doméstico e hospitalar; - Todo o lixo será previamente compactado antes da coleta; - Todo lixo será previamente tratado na origem conforme prescreve a RDC 50 da ANVISA;</p>	
	<p>- Esgoto hospitalar Negativo</p>	<p>- Haverá aumento na produção de esgoto hospitalar;</p>	<p>- O esgoto hospitalar será tratado quimicamente por projeto específico com responsabilidade técnica de engenheiro químico.</p>	
<p>Impacto socioeconômico</p>	<p>Positivo</p>	<p>- Haverá impacto socioeconômico no bairro pela crescente demanda ao hospital por serviços de saúde, a migração de prestadores de serviços e comércio em geral; - Serão gerados novas vagas de emprego diretos e indiretos;</p>	<p>- O empreendimento se atendido na integra as suas solicitações de troca de índices do Plano Setorial, terá no seu interior setor comercial com: agência bancária, apart-hotel, posto policial, restaurante e lancheria, creche, farmácia entre outras conveniências. - Outros empreendimentos, externos ao</p>	

IPLAN
214